



**MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV**  
**Masarykovo náměstí 100**  
**256 01 Benešov**

tel: 317 754 111  
fax: 317 754 199  
e-mail: mubene@benesov-city.cz  
epodatelna@benesov-city.cz

### **ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/ 40619/2016/VÝST  
SPIS. ZNAČKA: VÝST/24672/2016/ZV  
VYŘIZUJE: Šárka Zvolská-oprávněná úřední osoba  
TELEFON: 317 754 178  
E-MAIL: zvolska@benesov-city.cz  
DATUM: 19.07.2016

Město Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov  
zastoupené Ateliérem 99 s.r.o., Purkyňova č.p. 71/99, 612 00 Brno, který je dále zastoupen  
Ing. Václavem Hruběšem, IČO 44361599, Mendíkův č.p. 406/5, 140 05 Praha 4

## **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

### **Výroková část**

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle §13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 07.04.2016 podalo Město Benešov, IČO 00231401, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu

#### **I. vydává rozhodnutí o umístění stavby**

"TERMINÁL BENEŠOV, ulice Nádražní - Jiráskova - Žižkova" spočívající ve stavbě vlastního terminálu – SO01, zastřešení nástupiště – SO02, podchod – SO03, parkovacího domu s rampami – SO04, nákladové rampy u slepé koleje – SO06, komunikace a nástupiště autobusového nádraží – IO01, zpevněných ploch včetně opěrné zídky – IO02, terénních úprav – IO03, sadových úprav – IO04, oplocení – IO05, přípojky a rozvodů NN – IO06 a 07, vedení veřejného osvětlení – IO08, rozvodů SLP – IO09, přípojky a rozvodů splaškové kanalizace – IO10 a 11, přípojky a rozvodů dešťové kanalizace – IO12 a 13, odlučovače ropných látek – IO14, vodovodní přípojky včetně rozvodů – IO15 a 16, STL přípojky – IO17, přeložek inženýrských sítí – IO18 a přeložky odvodnění kolejiště – IO19, na pozemcích parc. č. 390/1, 391/1, 391/3, 391/4, 391/5, 391/6, 391/7, 391/8, 3310/1, 3311, 3312, 3481/45, 3494, 3310/2, 394/2, 394/7, 394/8 v katastrálním území Benešov u Prahy

#### **II. stanovuje podmínky pro umístění:**

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:200, který je součástí dokumentace stavby pro vydání územního rozhodnutí.



**SO01 Terminál**

Stavba terminálu je navržena nepravidelného tvaru o půdorysných rozměrech 26,80 x 16,44 m a výšce 4,25 m, na pozemcích parc. č. 391/1, 390/1 a 391/8 v katastrálním území Benešov u Prahy.

**SO02 Zastřešení nástupišť**

Stavba zastřešení je navržena nepravidelného tvaru o půdorysných rozměrech 44,02 x 7,23 m a 87,50 x 12,00 m, v max. výšce 6,30 m, na pozemcích parc. č. 391/8, 391/1, 3312, 3310/1, 3310/2 a 390/1 v katastrálním území Benešov u Prahy.

**SO03 Podchod**

Stavba podchodu je navržena na pozemcích parc. č. 3481/45, 3310/1, 3310/2, 390/1 a 391/1 v katastrálním území Benešov u Prahy.

**SO04 -parkovací dům s rampami**

Parkovací dům je navržen obdélníkového půdorysu různých šířek, se čtyřmi nadzemními podlažími, o max. půdorysných rozměrech 127,70 x 17,85 m a výšce 11,50 m, na pozemcích parc. č. 3494, 3481/45 a 3310/1 v katastrálním území Benešov u Prahy.

**SO06 - nákladové rampy u slepé koleje**

Stavba nákladové rampy je navržena podél západní fasády parkovacího domu v délce 55,15 m, na pozemcích parc. č. 3494 a 3481/45 v katastrálním území Benešov u Prahy.

**IO01, IO02 - komunikace a zpevněné plochy**

Stavba komunikace a zpevněných ploch je navržena na pozemcích parc. č. 3310/1, 3481/45, 3310/2, 390/1, 391/1, 391/8, 391/7, 391/6, 391/5, 391/4, 391/3, 3312, 3311, 394/7, 394/2, 510, 518 a 394/8 v katastrálním území Benešov u Prahy.

**IO05 Oplocení**

Stavba oplocení je navržena z ocelové konstrukce, výšky 1,10 m, v celkové délce 77,00 m, na pozemcích parc. č. 3310/1 a 3481/45 v katastrálním území Benešov u Prahy.

2. Při zpracování projektové dokumentace musí být dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených orgánů a správců sítí. Jedná se zejména o dodržení podmínek stanoviska ČD, a.s. ze dne 08.06.2016 pod č.j. 1482/2016, VHS Benešov s.r.o. ze dne 25.05.2016 a dne 14.07.2015 pod zn. 1098/vyj/Ho, Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, Územního pracoviště Benešov ze dne 09.11.2015 pod spis. zn. S-KHSSC 39088/2015 a dne 31.05.2016 pod spis. zn. S-KHSSC 21545/2016, SŽDC, s. o. Oblastního ředitelství Praha ze dne 16.05.2016 pod zn. S5752/U-17132/2016-SŽDC-OŘ PHA-OPS-Čer, ČD-Telematiky a.s. ze dne 29.04.2016 pod zn. 6786/2016-O, Městského úřadu Benešov Odboru výstavby a ÚP, silničního správního úřadu ze dne 25.04.2016 pod č.j. MUBN/29211/2016/VÝST, Policie ČR DI Benešov ze dne 27.04.2016 pod č.j. KRPS-125184-1/ČJ-2016-010106, RWE Distribučních služeb, s.r.o. ze dne 15.04.2016 pod zn. 5001289849, ze dne 18.04.2016 pod zn. 5001279892 a ze dne 14.06.2015 pod zn. 5001132735, ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.04.2016 pod zn. 135/2016 a ze dne 15.06.2015 pod zn. 0100429124, KSÚS Středočeského kraje, p. o. dne 25.08.2015 pod zn. 3292/15/KÚSK/BNT/ZOU, CETIN a.s. dne 14.06.2015 pod č.j. 620933/2015, TS Benešov s.r.o. dne 16.06.2015 pod zn. 10/KO/2015
3. Likvidace odpadů bude v PD řešena v souladu se zákonem o odpadech (zákon č.185/2001 Sbírky) a prováděcími předpisy platnými pro odpadové hospodářství.
4. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Jedná se zejména o dodržení podmínek stanoviska NIPI ČR o.s. ze dne 28.08.2015 pod zn. R-73/2015.
5. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude řešena ochrana veškerých podzemních zařízení (kabelových, kanalizačních, vodovodních a jiných) podle pokynů jejich majitelů či správců.



6. Při zpracování projektové dokumentace budou dodržována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Jedná se o § 9 – mechanická odolnost a stabilita, § 10 – všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, § 11 – denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění, § 13 – proslunění, § 14 – ochrana proti hluku a vibracím, § 16 – úspora energie a tepelná ochrana, část čtvrtá – požadavky na stavební konstrukce staveb (zakládání, stěny a příčky, stropy, podlahy, povrchy stěn a stropů, schodiště, komíny a kouřovody, střechy, výplně otvorů, zábradlí), § 33 – kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace, § 34 – připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací, § 35 plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení, § 36 – ochrana před bleskem, § 37 – vzduchotechnická zařízení, § 38 – vytápění, § 41 – stavby se shromažďovacím prostorem, § 42 – stavby pro obchod.

## DRUH A ÚČEL UMISŤOVANÉ STAVBY:

### SO01 - Terminál

Stavba terminálu zahrnuje výpravní budovu s provozním zázemím autobusového nádraží, prostory pro cestující, prodejnu s občerstvením v základním sortimentu a sociálním zázemím pro pracovníky i cestující, navazuje přímo na vlakové nádraží prodloužením stávajícího podchodu pod ulicí Nádražní a dále vlastní zpevněnou plochou autobusového nádraží s nástupními a výstupními ostrůvky, přechody pro cestující, průchodem terminálem k centru města, pohotovostní parkoviště a také úpravu obslužné komunikace podél budovy č.p. 360 a 532 ve formě „obytné ulice“ s ponechaným podélným parkováním.

### SO02 - Zastřešení nástupišť

Navržené zastřešení je rozděleno na dvě zóny: podélná průjezdná výstupní stání a zastřešení hlavního nástupiště s podélnými nástupišti na západní straně a šikmými nástupními stáními na východní straně při ulici Nádražní.

Spojovací koridory mezi oběma zastřešeními nástupních ostrůvků jsou kryty konzolami vyloženými z provozní budovy. Všechny trasy pěších v areálu terminálu jsou kryté (výstup z podchodu, výstupní ostrůvky, přístup od centra města Benešova i hlavní nástupiště). Celkový počet autobusových stání 20 ks, počet příjezdových stání 3 ks, počet odjezdových stání 14 ks, počet odstavných stání 3 ks, parkovací krátkodobá stání 14 ks, parkovací stání v obytné zóně 17 ks, počet parkovacích stání celkem 20 stání.

### SO03 - Podchod

Prodloužení podchodu o 51,00 m navazuje přímým směrem na stávající podchod pod kolejištěm vlakového nádraží, prochází pod ulicí Nádražní, kde nahrazuje stávající úroňový přechod a přímým směrem pokračuje k centru města. Přímá trasa podchodu končí schodištěm vyústěným v provozní budově terminálu, na prostor podchodu navazuje výtah zajišťující bezbariérový přístup z terminálu a to jak ze zpevněných ploch hlavního nástupního ostrůvku a ulice Nádražní, tak přímo z haly a čekárny provozní budovy.

V prodloužení podchodu je situována menší prodejna, sprchy pro cestující a technické zázemí terminálu. Kromě přímého výstupu je navržen i přístup k navrhovanému parkovacímu domu na pozemcích Českých drah obcházející stávající výtah.

### SO04 - Parkovací dům s rampami

Parkovací dům je navržen se čtyřmi nadzemními podlažími, v 1.NP s vjezdem a výjezdem a pod rampami umístěnými boxy pro úschovnu kol, úklidovou a technickou místností a parkovacími stáními většinou vyhrazenými pro ZTP (přístup k parkovacím místům ve vyšších podlažích je pouze po schodišti), ve dvou podlažích a na střeše jsou další parkovací stání přístupná jednosměrnými rampami, jednotlivá patra parkovacího domu jsou průjezdná s kolmými stáními. Bike Boxy jsou uzavřené boxy ze silnostenného ocelového materiálu.

Parkovací dům má tři šířky (v závislosti na tvaru parcely a poloze křižovatky Nádražní – Žižkova), přední

zúženou část s jednostranným parkováním a rampou, střední část v plné šíři domu s oboustranně situovanými kolmými stáními, zadní část opět s jednostranným parkováním a rampou u slepé koleje č. 10.

Počet parkovacích míst je 175 - 3NP a střecha (220 - 4NP a střecha), boxy pro uschování kol 42 ks.

**SO05 - Demolice** skladu na pozemku parc. č. 3494 a přístřešků a staveb na pozemcích parc. č. 391/1, 3310/2 a 390/1 bude řešena samostatným povolením.

#### **SO06 - Nákladové rampy u slepé koleje**

Stávající nákladová rampa bude demolována v místě výstavby parkovacího domu a následně je navrženo upravení jejího napojení na parkovací dům novou železobetonovou stěnou, v délce 51,0 m bude její nákladní funkce zachována včetně příjezdu nákladních vozidel.

#### **IO01 - Komunikace a nástupiště autobusového nádraží**

Vjezd na plochu k příjezdovým a odjezdovým stáním zůstává z ulice Jiráskovy, průjezd manipulační plochou v blízkosti komunikace mezi Jiráskovou a Žižkovou ulicí a výjezd přes ulici Žižkovu do ulice Nádražní.

Vjezdy z Jiráskovy ulice jsou navrženy dva, směřují k výstupním zastávkám. Nástupiště prvního vjezdu je navrženo jako rozšíření stávajícího chodníku na min. šířku 4,60 m. Nástupiště druhého vjezdu je navrženo jako ostrůvek šířky 2,50 m. Mezi chodníkem a ostrůvkem nástupiště je vozovka šířky 7,0 m - zastávka 3,0 m, průjezd šířky 3,50 m, 2 x 0,25 m vodící a odvod. proužek. Na těchto nástupních hranách jsou navrženy až dvě zastávky za sebou. Celkový počet výstupních stání je tři. V prvním vjezdu je vyhrazeno stání pro zásobování pekárny. Vlevo od průjezdné komunikace jsou navržena celkem 3 odstavná stání šířky 3,0 m. Za zastávkami s podélným řazením začíná plocha s bočním stáním se šikmým řazením 45° a jsou navrženy šikmo-čelně k nástupišti podél vozovky ulice Nádražní. Rozměry stání jsou navrženy 5,0 m x 15,0 m (popř. 17,0 m), v celkovém počtu 10.

Manipulační plochu lemuje opěrná zídka, která směrově i výškově odděluje plochu autobusového nádraží od pěší zóny, která je navržena na komunikaci podél domů č.p. 360 a 532.

Chodník spojující budovu terminálu s pěší zónou a následně Jiráskovu nebo ulici Žižkovu je veden šikmo přes vozovku, spojuje ostrůvkové nástupiště a vyústí na pěší zónu. Výškově je umístěn na zvýšený přejezdový práh, chodcům umožní bezbariérový přístup na všechny chodníkové plochy ve svém okolí. V blízkosti vyústění přechodu na pěší zónu jsou navržena stání parkování K+R pro 13 osobních vozidel s 1 stáním pro tělesně postižené a 4 stáními, vyhrazenými pro dům č.p. 307. Stání jsou navržena kolmá. Rozměry stání 2,5 m x 5,0 m, pro tělesně postižené 3,50 m x 5,0 m s výstupem na přilehlý chodník a přechod přes plochu autobusového nádraží. Celková délka průjezdné komunikace pojezdovou plochou bude cca 140,0 m.

#### **IO02 - Zpevněných ploch včetně opěrné zídky**

Jedná se o rekonstrukci úseků ulic Nádražní na západě, Jiráskova na severu, Žižkova na jihu a místní komunikace u objektu č.p. 360 a 532 na východě včetně křižovatek všech ulic, chodníků a přilehlých zpevněných ploch.

Součástí je nový chodník podél výstupu z podchodu v ulici Nádražní (šířka min. 2,2 m) na pozemku parc.č. 3481/45, dále dle požadavků SŽDC nový chodník na nástupiště v délce 13,0 m a šířce 4,0 m na totožném pozemku.

#### **IO03 - Terénní úpravy**

Terénní a sadové úpravy doplňují areál terminálu zelení a vymezují funkční plochy. Součástí objektu jsou zpevněné plochy v areálu a opěrná zídka dělící areál nádraží od obslužné komunikace s parkováním u č.p. 360 a 532. Terénní úpravy zahrnují vyrovnaní výšek mezi zpevněnými plochami terminálu a komunikací s parkováním, dále úpravu nákladové rampy, sanace a oprava stávající opěrné zídky sousedící s pozemkem parc.č. 392 a ploch kolem budovy terminálu.



**IO04 Sadové úpravy**

V rámci sadových úprav budou provedeny zásahy ve stávající zeleni, je navrženo přemístění 1 ks stromu a úprava trávnickových ploch v „obytné zóně“ v souvislosti s parkováním a novým chodníkem, doplnění stromořadí (stromy ve skružích a litinových mřížích jsou doplněny stromořadím v opěrné zídce). Nedílnou součástí sadových úprav je navržení zelené živé fasády parkovacího domu (v ulici Nádražní).

**IO05 Oplocení**

Oplocení navazuje na stávající vymezení pozemků ČD, nové oplocení bude situováno na nové hranici obvodu dráhy v místě vybudování nového výstupu z podchodu v ulici Nádražní a směrové úpravy stávajícího chodníku.

**IO06, IO07, IO08, IO09 – zajišťují zásobování terminálu elektrickou energií a komunikačními technologiemi**

IO06 – stávající rozvody NN v areálu společnosti Agrodat budou zachovány, jižní část bude vložena do chráničky (cca 18,0m)

IO07 – přípojky NN jsou vedeny pro areál terminálu i pro parkovací dům ze stávající přípojkové skříňě R651/SR502 v ulici Žižkova na pozemku parc. č. 3312, ze které bude připojen terminál (provozní budova), přípojková skříň terminálu je navržena na nástupním ostrůvku na pozemku parc. č. 391/1, přípojková skříň parkovacího domu na fasádě objektu.

IO08 – veřejné osvětlení v areálu terminálu bude rekonstruováno, osvětluje ulici Nádražní, terminál a zónu před budovami č.p. 360 a 532

Při ulici Nádražní budou stávající stožáry VO přemístěny či vyměněny za nové, v místě nástupních ostrůvků bude VO nahrazeno osvětlením nástupišť a dvěma uličními lampami na protější straně Nádražní ulice (v dalším stupni bude doložen světelně technický výpočet zahrnující i nové osvětlení na fasádě parkovacího domu a výstupu z podchodu), stožáry v ploše terminálu jsou nahrazeny řadou chodníkových lamp, v rámci stavby bude přeloženo zapojovací místo ze soukromého domu na budovu terminálu.

IO09 – zajišťují zásobování terminálu elektrickou energií a komunikačními technologiemi  
- přípojka slaboproudu pro objekt terminálu a parkovacího domu na komunikační síť

**IO10, IO11, IO12, IO13, IO14, IO15, IO16 – zabezpečují zásobování terminálu vodou a zajišťují likvidaci odpadních i dešťových vod**

1. Kanalizační stoka D1 propojující stávající stoku z ulice Žižkova do ulice Jiráskova, je navržena z kameninových kanalizačních trub profilu DN 500 mm, délky 151,90 m. Tato stoka bude uložena v hloubce až 5 m pod terénem. Do této kanalizační stoky bude napojena stoka D2 a stoka D3. Na stoce je navrženo celkem 6 revizních šachet.

2. Kanalizační stoka D2 – prodloužení kanalizační stoky v ulici Jiráskova do ulice Nádražní

Jedná se o návrh kanalizační stoky, do které budou napojeny kanalizační přípojky od uličních vpustí situovaných do prostoru křižovatky s ulicí Nádražní. Stoka je navržena z kameninových trub profilu DN 300 mm, které budou ve výkopu obetonované, v délce 64,10 m. Na stoce jsou navrženy dvě revizní šachty profilu DN 1000 mm.

3. Kanalizační stoka D3 odvádějící dešťové vody ze zpevněných ploch prostoru terminálu včetně odlučovače lehkých kapalin

Tato kanalizační stoka je navržena z plastových kanalizačních trub profilu DN 250 až 400 mm s vyšší kruhovou tuhostí (min. SN 10) a bude zaústěna do nové revizní šachty na stoce D1, v délce 100,50 m. Na stoce je navrženo pět revizních šachet profilu DN 1000 mm. Pro čištění dešťových vod zachycených na zpevněných plochách terminálu je navržen na této stoce odlučovač lehkých kapalin.

4. Kanalizační přípojky od uličních vpustí a liniových odvodňovacích žlabů v prostoru terminálu

Jedná se o kanalizační přípojky zaústěované do stoky D3. Tyto přípojky budou provedeny ze shodných plastových kanalizačních trub jako stoka D3. Profil přípojek bude DN 150 až 200 mm. Je navrženo celkem

17 ks přípojek s celkovou délkou 120 m. Součástí přípojek budou uliční vpusti. Tyto uliční vpusti jsou navrženy prefabrikovaného profilu DN 500 mm s kalovým prostorem a sifonem.

5. Kanalizační stoka D4 odvádějící dešťové vody ze střech objektů, zastřešení nástupišť, splaškové odpadní vody z objektů 01 a 04 a dešťové vody zachycené do vpustí na upravované části ulice Nádražní  
Tato kanalizační stoka bude provedena z plastových kanalizačních trub profilu DN 250 a 300 mm s vyšší kruhovou tuhostí (min. SN 10) a bude zaústěna do stoky D3 za odlučovačem lehkých kapalin. Délka stoky je 133,80 m. Na stoce je navrženo sedm revizních šachet profilu DN 1000 mm.

6. Kanalizační stoka D5 odvádějící odpadní vody od nových vpustí v části upravované Nádražní ulice  
Jedná se o krátkou kanalizační stoku, do které budou napojeny přípojky od uličních vpustí z části upravované ulice Nádražní. Stoka bude provedena z plastových kanalizačních trub profilu DN 250 mm s vyšší kruhovou tuhostí (min. SN 10) a bude zaústěna do stoky D4. Délka stoky je 21,50 m. Na stoce je navržena jedna revizní šachta profilu DN 1000 mm.

7. Kanalizační přípojky od dešťových svodů zastřešení nástupišť a vyústění vnitřní dešťové a splaškové kanalizace z objektů SO 01 a SO 04

Jedná se o přípojky, které budou zaústěny do stok D4 a D5, profilu DN 150 až 200 mm. Je navrženo celkem 12 ks přípojek od dešťových svodů s celkovou délkou 54 m. Přípojka k budově SO 01 Autobusového terminálu je navržena pro odvádění dešťových a splaškových odpadních vod, v celkové délce 12,0 m. Přípojka z části objektu SO 04 Parkovací dům pro odvedení dešťové vody je navržena v délce 13,70 m. Dále se jedná o jednu dešťovou a jednu splaškovou kanalizační přípojku k objektu SO 04, které budou napojeny do stávající kanalizace v ulici Nádražní v prostoru před objektem. Přípojka dešťové kanalizace bude mít profil DN 300 mm, její délka bude 4,70 m a do její koncové šachty bude napojena vnitřní dešťová kanalizace z části objektu SO 04 a dále přeložka kanalizace odvodnění kolejiště ČD. Splašková přípojka k objektu SO 04 bude odvádět odpadní vody ze sociálního zařízení v parkovacím domě a je navržena z plastových kanalizačních trub profilu DN 150 mm, v délce 4,60 m.

8. Kanalizační přípojky od uličních vpustí v prostoru ulice Nádražní

Jedná se celkem o 12 ks přípojek od vpustí, které budou zaústěny do nově navrhovaných kanalizačních stok D2, D4 a D5. Přípojky jsou navrženy z plastových kanalizačních trub s vyšší kruhovou tuhostí, profilu DN 150 až 200 mm, v celkové délce 106 m.

9. Vodovodní přípojka pro objekt SO 01 včetně vodoměrné šachty

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad profilu DN 80 v ulici Jiráskova a ukončena bude ve vodoměrné šachtě situované do prostoru chodníku u budovy SO 01. Napojení na stávající potrubí bude provedeno navrtávacím pasem. Délka navržené přípojky je 12 m a bude provedena z vodovodních trub HDPE, typ PE100, SDR 17 profilu DN 32 mm.

Vodoměrná šachta bude provedena jako pojízdná a její vnitřní rozměry budou min. 0,9 x 1,2 m, světlá výška bude min. 1,6 m

10. Venkovní vodovodní potrubí od vodoměrné šachty k napojení vnitřního vodovodu objektu SO 01

Jedná se o vodovodní potrubí, které bude pokračováním navržené vodovodní přípojky pro objekt SO 01. Potrubí bude vedeno prostorem chodníku od vodoměrné šachty k napojení potrubí vnitřního vodovodu objektu. Délka navrženého vodovodního potrubí je 37 m a bude provedeno z vodovodních trub HDPE, typ PE100, SDR 17 profilu DN 32 mm.

11. Vodovodní přípojka pro objekt SO 04

Do stávajícího objektu v prostoru navrhovaného SO 04 je v současné době vedena vodovodní přípojka, která bude zrušena. Nová vodovodní přípojka bude navrtávacím pasem napojena na stávající vodovodní řad vedený v ulici Nádražní kolem objektu a bude ukončena uvnitř objektu SO 04 osazením vodoměrné sestavy. Délka navržené přípojky je cca 10 m a bude provedena z vodovodních trub HDPE, typ PE100, SDR 17 profilu DN 25 mm.

**12. Přeložka stávající kanalizace odvodnění kolejiště včetně odlučovače lehkých kapalin**

Tato přeložka je předmětem objektu IO19 a jedná se o přeložení stávající kanalizační přípojky, která v současné době přivádí dešťové vody z prostoru kolejiště nádraží ČD do městské kanalizace a její trasa je vedena přes půdorys navrhovaného parkovacího domu, kde se nachází odlučovač ropných látek.

Přeložka kanalizace je navržena kolem navrhovaného parkovacího domu a bude zaústěna do dešťové přípojky k SO 04, která je dále napojena v nové soutokové revizní šachtě do stávající kanalizační stoky v ulici Nádražní. Přeložka kanalizace je navržena z kanalizačních trub profilu DN 300mm, v celkové délce 70,50 m. V nepevněné ploše za boční stěnou parkovacího domu bude situován odlučovač lehkých kapalin se shodnou kapacitou jako stávající, tj. pro  $Q = 65 \text{ l/s}$ . Před vlastním odlučovačem je navržena předřazená samostatná kalová sedimentační nádrž.

**IO18 – Přeložky inženýrských sítí**

- Přeložka veřejného osvětlení (VO) v ulici Nádražní – proti novostavbě parkovacího domu a zřízením cyklostezek a chodníku na západní straně ulice (1 sloup na pozemku parc.č. 3310/1 v ulici Nádražní a 1 sloup na pozemku parc. č. 3312 v ulici Žižkova), výměna sloupů VO v areálu terminálu, nový rozvaděč VO a zapínací bod na budově terminálu, nové VO před budovou společnosti Agrodat
- přeložka VO v prostoru stávajícího perónu ČD z důvodů vybudování parkovacího domu – cca 2ks svítidel
- Přeložka sdělovacího kabelu DK SŽDC ve správě společnosti ČD Telematiky, a.s. pro uvolnění prostoru pro prodloužení podchodu a parkovacího domu
- Přeložka zemního kabelu společnosti ČEZ Distribuce, a.s. VN v místě podchodu a parkovacího domu
- Kabelová přípojka VN do trafostanice na pozemku parc. č. 3481/45 v souvislosti s výstavbou výstupu z podchodu (přeložena do chodníku vedle výstupu z podchodu),
- Kabelová přípojka VN do trafostanice na pozemku parc. č. 510 v souvislosti s výstavbou parkovacího domu na pozemku parc. č. 3310/1 (přeložena do chodníku podél parkovacího domu)
- Kabelová trasa NN v místě stávajícího nástupiště autobusového nádraží (kabel bude posunut do chodníku) v místě křížení podchodu.

**IO19 – přeložka stávajícího odvodnění kolejiště, stávající odlučovač lehkých kapalin** je umístěn v místě navrhovaného parkovacího domu, v rámci stavby se předpokládá jeho přemístění od plochy dráhy vedle koleje č.10, přeložka stávajícího odvodnění kolejiště bude na základě požadavku umístěna pod chodník na jižní stranu parkovacího domu

**IO20 Přeložka kabelu DK SŽDC**

Kabelová trasa sdělovacích vedení DK SŽDC ve správě ČD Telematika a.s. na pozemku parc.č. 3481/45 v souvislosti s výstavbou výstupu z podchodu bude přeložena z bodu 02/1 před budou nádraží do chodníku vedle výstupu z podchodu, (provizorní přeložka po parcele ČD); v souvislosti s výstavbou parkovacího domu na pozemku parc.č. 3310/1 (přeložena do chodníku podél parkovacího domu a novým překopem v ulici Nádražní do bodu 02/2). Je navrženo zrušení přípojek DK SŽDC (mezi body 212 a 216) do objektu skladu na pozemku parc.č. 3494 v katastrálním území Benešov u Prahy

**Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Město Benešov, IČO 00231401, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov

**Odůvodnění**

Dne 07.04.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 03.05.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od

ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Navrhovanou stavbou dotčené pozemky jsou v územním plánu Benešov dle funkčního využití vedeny jako plochy autobusového nádraží a železnice.

#### Stanoviska sdělili:

Městský úřad Benešov odbor životního prostředí dne 04.09.2015 pod č.j. MUBN/59502/2015/OOPLH a dne 15.06.2016 pod č.j. MUBN/42838/2016/OOPLH, Drážní úřad, sekce stavební – územní odbor Praha dne 04.06.2016 pod zn. MP-SOP 1382/16-2/Kr, DUCR-39764/16/Kr, České dráhy, a.s. dne 25.08.2015 pod č.j. 3488/2015 a dne 08.06.2016 pod č.j. 1482/2016, VHS Benešov s.r.o. dne 25.05.2016 a dne 14.07.2015 pod zn. 1098/vyj/Ho, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Územní pracoviště Benešov dne 09.11.2015 pod spis. zn. S-KHSSC 39088/2015 a dne 31.05.2016 pod spis. zn. S-KHSSC 21545/2016, SŽDC, s. o. Oblastní ředitelství Praha dne 16.05.2016 pod zn. S5752/U-17132/2016-SŽDC-OR PHA-OPS-Čer, ČD-Telematika a.s. dne 01.07.2015 pod zn. 13097/2015 a dne 29.04.2016 pod zn. 6786/2016-O, Krajský úřad Středočeského kraje Odbor dopravy dne 23.05.2016 pod č.j. 074046/2016/KUSK-DOP/Nech, HZS Benešov dne 25.08.2015 pod č. ev. BN-359-2/2015/PD a dne 18.04.2016 pod č. ev. BN- 162-2/2016/PD, Městský úřad Benešov Odbor výstavby a ÚP, silniční správní úřad dne 25.04.2016 pod č.j. MUBN/29211/2016/VÝST, Policie ČR DI Benešov dne 15.09.2015 pod č.j. KRPS -287479-1/ČJ-2015-010106 a dne 27.04.2016 pod č.j. KRPS-125184-1/ČJ-2016-010106, RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 15.04.2016 pod zn. 5001289849 a dne 18.04.2016 pod zn. 5001279892, ČEZ Distribuce a.s. dne 11.04.2016 pod zn. 135/2016 a dne 15.06.2016 pod zn. 0100429124, UNI Promotion s.r.o. dne 29.08.2015 pod zn. 111404776, České radiokomunikace dne 31.07.2015 pod zn. UPTS/OS/121057/2015, KSÚS Středočeského kraje, p. o. ze dne 25.08.2015 pod zn. 3292/15/KÚSK/BNT/ZOU, ČEZ ICT Services a.s. dne 15.06.2016, MO-SEM Praha dne 24.06.2015, Městská tepelná zařízení s.r.o. dne 24.06.2015, NET4GAS, s.r.o. dne 14.06.2015 pod zn. 4218/15/OVP/N, CETIN a.s. dne 14.06.2015 pod č.j. 620933/2015, RIO Media a.s. dne 25.08.2015 pod zn. Vyj-2015-1052, T-Mobile Czech Republic a.s. dne 15.06.2015, TS Benešov s.r.o. dne 16.06.2015 pod zn. 10/KO/2015, Vodafone Czech republic a.s. dne 19.10.2015, Krajský úřad středočeského kraje Odbor životního prostředí a zemědělství dne 10.09.2015 pod č.j. 112008/2015/KUSK a dne 14.10.2015 pod č.j. 134603/2015/KUSK/01, Úřad územního plánování Městského úřadu Benešov dne 23.09.2015 pod spis. značkou VÝST/62709/2015/ŠKV, NIPI ČR o.s. dne 28.08.2015 pod zn. R-73/2015, Státní úřad inspekce práce dne 01.09.2015 pod zn. V4-2015-321, Ministerstvo dopravy ČR

Město Benešov uzavřelo smlouvu o smlouvě budoucí s Českou republikou – Ministerstvem zemědělství – vlastníkem pozemku parc.č. 394/7, s Janou a Milanem Potůčkovými – vlastníky pozemku parc.č. 390/1, vše v katastrálním území Benešov u Prahy. Společnost Agrodat CZ, a.s. – vlastník pozemku parc.č. 394/8 vyjádřila písemný souhlas s předmětnou stavbou a společnost CAP 1 s.r.o. – vlastník pozemku parc.č. 392, vše v katastrálním území Benešov u Prahy, také.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Milan Potůček, Jana Potůčková, České dráhy, a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Ing. Vlasta Chromá, František Scharf, Ing. Milan Srba, Mgr. Jitka Nohejlová, Jaroslav Srba, Elena Srbová, Taťána Lešovská, Jan Hnátek, Bedřiška Pomahačová, Vladimír Hnátek, Mgr. David Drábek, MUDr. Eva Drábková, CAP 1 s.r.o., Mgr. Jana Zemanová, Ing. Jana Vašíčková, Mgr. Tomáš Vašíček, Pavel Fulín, Mydlářka a.s., AGROPROJEKT Praha s.r.o., Česká správa sociálního zabezpečení, SLÁDEK GROUP, a.s., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha - majetkové oddělení, Správa dopravní cesty Praha Správa železniční dopravní cesty, st. organizace, ČD-Telematika, a.s., Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., Technické služby Benešov, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČSAD Benešov a.s., České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Ministerstvo zemědělství, AGRODAT CZ, a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3492, 389, 386, 388, 375/1, 373, 375/3, 392, 3493, 507, 509/1, 510, 518/4, 518/11, 518/9, 518/10, 518/16, 394/4, 394/5 v katastrálním území Benešov u Prahy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Benešov č.p. 300, č.p. 909, č.p. 624, č.p. 803, č.p. 472, č.p. 911, č.p. 1020, č.p. 2040, č.p. 2120, č.p. 532 a č.p. 360

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Iva Tichovská  
vedoucí Odboru výstavby a územního plánování



**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Stránka 9 z 10

[www.benesov-city.cz](http://www.benesov-city.cz)

IČO: 00 231 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001

**Poplatek**

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží****Zástupce žadatele (dodejky)**

Ing. Václav Hruběš, Mendíků č.p. 406/5, 140 05 Praha 4 Michle

**Obec (dodejky)**

Město Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov

**ostatní účastníci podle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručení veřejnou vyhláškou****dotčené orgány (dodejky/DS)**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a ÚP, silniční správní úřad, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov

Policie České republiky Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Drážní úřad, IDDS: 5mjaaTd

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, IDDS: keebyy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aaU3